

2021 Kommune- plan

KORT
FORTALT



SPØRGSMÅL OG SVAR

KOMMUNEPLAN 2021 – KORT FORTALT

Denne lille pixi ”Kommuneplan 2021 – kort fortalt” giver et overblik over, hvad der har været særligt fokus på i Kommuneplan 2021.

Vi har blandt andet kigget nærmere på:

- Nye arealer til boligformål
- Mulighederne for at udvikle større erhvervsklynger
- Styrkelse af bymidterne
- Landsbyernes potentialer og muligheder
- Nyt fokus omkring etablering af en naturpark
- Hvordan der kan arbejdes med stiplanlægning

På de følgende sider kan du læse nærmere om hvert enkelt af ovenstående emner. Derudover er der lavet en pixi ”Kommuneplan 2021 – nye og ændrede rammer”, der giver et overblik over, hvilke ændringer der er til kommuneplanens arealudlæg.

Forslag til kommuneplan 2021 er i høring fra den 4. juni – 13. august 2021.

Har du bemærkninger og kommentarer, så skriv til os på plan@slagelse.dk

? HVAD ER EN KOMMUNEPLAN?

Kommuneplanen er den overordnede plan for, hvordan kommunen skal udvikle sig og bruge sine arealer.

? HVORFOR HEDDER DET FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021

Før byrådet vedtager kommuneplanen, sender byrådet et forslag til kommuneplan i minimum 8 ugers høring, hvor offentligheden har mulighed for at kommentere.

? HVAD BETYDER KOMMUNEPLANEN FOR MIG SOM BORGER?

Kommuneplanen kan have indflydelse på, hvad du må bygge på din ejendom, og hvad du kan bruge den til.

Den kan også have indflydelse på, hvad der kan etableres i området omkring dig.

? HVAD BLIVER DEN BRUGT TIL?

Kommuneplanen regulerer særligt, hvilke aktiviteter der kan være i forskellige områder i kommunen og er rammen for lokalplanerne, som konkret bestemmer, hvad et område kan bruges til, og hvordan det skal se ud.

? HVOR LANG TID GÆLDER KOMMUNEPLANEN?

Kommuneplanen gælder 12 år frem men skal revideres hvert fjerde år. Det passer med, at kommuneplanen bliver revideret én gang i hver valgperiode.

? HVAD SKER DER, HVIS MAN FÅR EN NY IDÉ OM TO ÅR, SKAL MAN SÅ VENTE, INDTIL DER KOMMER EN NY KOMMUNEPLAN, FØR MAN KAN GØRE NOGET VED DET?

Nej, hvis byrådet ønsker at ændre på, hvad et område skal bruges til for at give plads til nye aktiviteter, så kan kommunen udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

? HVIS DER ER NOGET, JEG SYNES, BURDE ÆNDRES I FORSLAG TIL KOMMUNEPLANEN, HVAD GØR JEG SÅ?

Forslag til Kommuneplan 2021 er i høring i 10 uger frem til den 13. august 2021. Her har alle mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer.

? HVAD SKER DER, NÅR HØRINGEN ER OVERSTÅET?

Når høringen er overstået, bliver alle kommentarer og indsigelser gennemgået og forelagt byrådet. På baggrund af kommentarerne tager byrådet stilling til, om der skal ændres i forslaget, før kommuneplanen vedtages endeligt.



Rammerne om det gode liv

Vi ser i disse år konturerne af nye flyttemønstre i Danmark. Tendenser, som er blevet forstærket af Corona-epidemien, hvor mange danskere har opdaget, at isolation i en lejlighed på Nørrebro har sine begrænsninger.

Flere drømmer om frisk luft, nærhed til natur og kyster, sammenhæng og balance mellem arbejdsliv og hjemmeliv.

Det fås ikke bedre end her hos os. Vi er en sammenhæng af tre købstæder med Slagelse som det urbane kraftcenter, én af Sjællands største byer, naturskønne Skælskør med det sprudlende kulturliv og Korsør med havnemiljøet og de maritime oplevelser. Vores natur kan bruges til noget. Vores øer og landsbyer kan mærkes med masser af liv og fællesskab. Og hvis du får brug for at være et andet sted, så er vi forkælet med en infrastruktur, som får os til København på en time og til Odense på den halve tid.

Vores skønne område giver muligheder for job og uddannelse. Vi er et af Danmarks førende uddannelsescentre, og vi har masser af lokale jobs. Slagelse er universitetsby og uddannelsesmetropol med over 8.000 studerende, og vi er et knudepunkt for læring og uddannelse, job og karriere.

Stadig flere opdager, at Slagelse Kommune er noget særligt. Vi har tilflytning, og blandt andet fordi vi planlægger langsigtet, har vi et erhvervsliv i fremgang, attraktive boliger og institutioner, uanset hvor i livet man befinder sig. Vi er beriget med en natur, som giver både nuværende og kommende borgere den ro og plads, som skal til. Det værner vi om. Derfor indgår kommuneplanen også i sammenhæng med vores ambitiøse bæredygtighedsstrategi, så vi hele tiden har fokus på bæredygtige løsninger.

Endnu større fokus på kvalitet

Meget er lykkedes for os, og vi høster nu frugterne af vores udviklingsarbejde. Derfor er tiden nu kommet til at justere retningen. Hvordan kan vi i kommunen fortsat understøtte alle de ting, som gør vores kommune attraktiv?

Vi gør det ved at investere i de byggegrunde, vi har, og sørge for, at flere kommer til. Entreprenørerne tilbydes attraktive, byggemodnede grunde, og til gengæld må de finde sig i, at vi stiller krav til de byggerier, som opføres, så vi også i fremtiden får gode fysiske rammer for det gode liv og attraktive arbejdspladser, som er forudsætningen for at fortsætte væksten.

I denne kommuneplan er der mange ting, vi kunne fremhæve, som eksempler på vores øgede fokus på kvalitet. Vi vil nøjes med at nævne den kommende bydel, Bakkevejskvarteret, der over de kommende år vil træde frem i Slagelse og binde Tidselbjerget sammen med Skovbrynet. Vi fremhæver det område, fordi vi her vil ind med en samlet vision for et helt område og sige: Det her skal være noget andet. Vi skal turde at udfordre vanetænkningen og skabe rammerne for en helt ny måde at bo på. Vi ved ikke hvordan – her får vi brug for borgernes hjælp. Men vi ved, at det skal være noget helt særligt. For Slagelse Kommune ER noget særligt – det fås ikke bedre. Og sådan skal det også være i fremtiden.

God læselyst

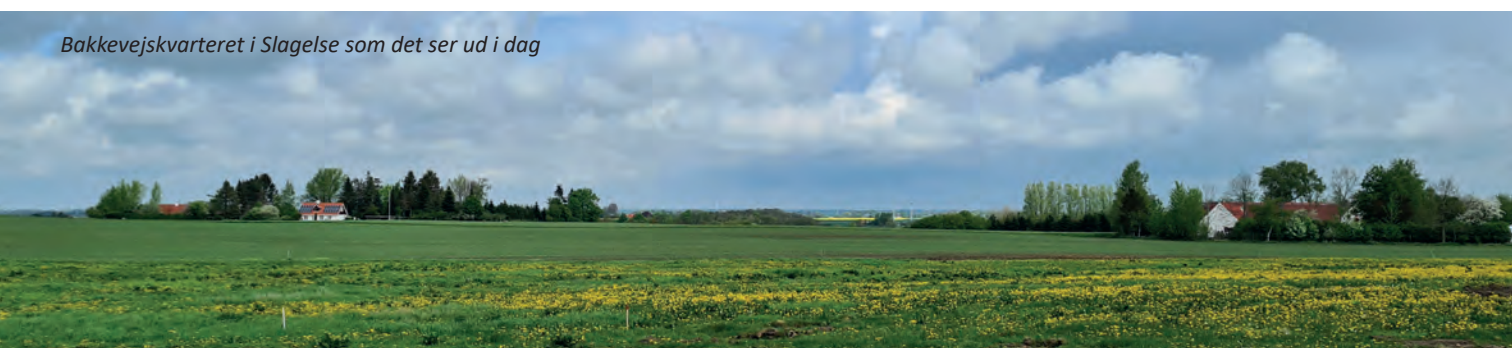
John Dyrby Paulsen
Borgmester

Jørgen Grüner
Udvalgsformand, Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Er det sådan, vi vil udvikle Bakkevejskvarteret?



Bakkevejskvarteret i Slagelse som det ser ud i dag



BOLIGER

I Slagelse øst skal vi binde Tidselbjerget sammen med Skovbrynet og udvikle fremtidens nye bydel kaldet Bakkevejskvarteret. Centralt i området skal der ligge en daginstitution med plads og natur omkring sig. Men meget mere ved vi ikke. Det skal vi sammen finde ud af. Det skal vi gøre ved at sætte barren højt, turde drømme og tænke i store armbevægelser. Vi skal udfordre det traditionelle og forsøge at finde løsninger, hvor det ikke nødvendigvis er byggefelter, der dikterer udviklingen men selve naturen og landskabet.

Tænk hvis vi planlagde en bydel, hvor børnene glædede sig til, at det regnede. Så kunne de komme ud og plaske i den våde natur, i regnvandsbede og grøfter og se sneglene komme rendende. Tænk hvis vi planlagde en bydel med bilfrie zoner. Hvilke nye muligheder vil vi kunne skabe? Hvad kunne det give plads til? Og tænk hvis vi kunne udvikle et boligområde, hvor bofællesskabet inviterede til fællesspisning på engen, og alle var velkomne.

Mulighederne er mange. Med kommuneplanen har vi udpeget området til byudvikling og dermed dannet grundlag for, at vi kan begynde at drøfte visioner for, hvad Bakkevejskvarteret skal kunne. Men vi skal tænke os om og om nødvendigt give os tid til at lade ideer modne. Derfor skal der i første omgang udarbejdes en helhedsplan for området, så vi bliver skarpe på, hvor hvad skal ligge ud fra tanken om at få udviklet én sammenhængende ny bydel.



Tidselbjerget i Slagelse



ERHVERV

I de kommende år arbejdes der målrettet på udvikling af attraktive, motorvejsnære erhvervsarealer, som kan imødekomme og fastholde den aktuelle efterspørgsel fra virksomheder, der ønsker at lokalisere sig i Slagelse Kommune. Konkret betyder dette en prioritering af erhvervsområder syd og vest for Slagelse by samt Korsør Erhvervspark – alle med nem adgang og god synlighed fra Vestmotorvejen.

Sydvest for Slagelse by er der gode muligheder for nye, store erhvervsområder, som tilsammen kan rumme en bred vifte af virksomheder, og som i kraft af beliggenheden kan skabe og udnytte en høj synergieffekt områderne imellem.

Kommuneplan 2021 fastholder de eksisterende erhvervsrammer og supplerer med en ny syd for Vestmotorvejen ved Skælskørvej. Det største af de eksisterende arealer – Megacenter Vest – ligger overfor Slagelse Megacenter og kan anvendes til ikke-forurenende virksomheder og butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Syd for Vestmotorvejen arbejder Slagelse Kommune aktuelt med ny planlægning og byggemodning af arealet øst for Skælskørvej (Marsk Stig).



Den nye erhvervsramme vest for Skælskørvej er på ca. 20 ha og udlægges primært til transporttungt erhverv i lighed med og som supplement til transportcenteret ved Stop 39.

Prioriteringen i planperioden omfatter også den videre udvikling af eksisterende erhvervsområder overfor og ved Stop 39 i Slagelse og i Korsør Erhvervspark. Virksomheder med særlige beliggenhedskrav på grund af f.eks. støj, luftforurening eller spildevandsudledning – henvises fortsat til eksisterende erhvervsområder vest for Vemmelev og Stigsnæs.



ATTRAKTIVE BYMIDTER

Bymidterne i de tre købstæder spiller en særlig rolle for opfattelsen af byerne hver for sig og for kommunen som helhed. De udgør særlige aktiver i forhold til bosætning, detailhandel og kultur. Ud fra en sammenhængende planlægning skal bymidterne udvikles på en måde, der understøtter byernes liv. Fortætning vil sikre flere boliger, og en koncentration af detailhandlen skal fastholde handelslivet. Kultur og rekreativitet skal bidrage til det gode byliv - både for borgere og for besøgende.

Slagelse

Slagelse er kommunens hovedby og Vestsjællands hovedstad. I de kommende år har vi fokus på at skabe en mere attraktiv og sammenhængende bymidte. De mange torve, pladser og hyggelige gadeforløb får styrket sin identitet hver for sig. Og tilsammen skal de i højere grad end i dag danne rammen for gode oplevelser for alle aldersgrupper. En helhedsplan for bymidten 'De 12 Torve' skal skabe retning og sikre, at bymidten udvikles rationelt og i dialog med borgerne. I de kommende år arbejder vi med Campusstrøget og Stationspladsen, der skal sikre bedre sammenhæng med bymidten, Træskogården skal renoveres, og både Rådhuspladsen og Nytorv får nyt liv og nye funktioner.

Korsør

Korsør er og bliver en havneby. Byens DNA kan ikke diskuteres, og vandet er en helt væsentlig faktor for Korsørs identitet. Sådan skal det blive ved med at være. Også selv om vi på et tidspunkt sætter havnens fremtid på dagsordenen. Koblingerne mellem havnefronten og de bagvedliggende områder skal styrkes, og det kommende højvandssikringsprojekt skal bidrage til gode og sammenhængende oplevelser langs kajen.

Skælskør

Skælskør er kommunens mindste men meget hyggelige købstad, hvor kunst, kultur og stort lokalt engagement udgør fundamentet for byens stærke identitet. Her er der tid, ro og plads til at nyde livet – og være kreativ. Især den lille havn og de charmerende gadeforløb sætter scene for gode oplevelser. Lokale butikker og caféer bidrager til byens liv. Kommende

projekter bygger videre på kvalitetene, og der sættes ind på at skabe bedre forbindelser mellem alle de gode oplevelser i Skælskør.



Solens Plads i Korsør



Skælskør Havn



Nytorv, Slagelse
Visualisering: Arkitema



LANDSBYER

Landsbyerne tilbyder nogle helt andre kvaliteter end de store byer. Her er fred, ro og plads – typisk til lavere huspriser end i byerne. Udover disse fællestræk er der store forskelle landsbyerne i mellem, da hver landsbymiljø formes af lokalhistorien og det omgivende landskab, den geografiske placering og særligt landsbyboerne. Mange af kommunens landsbyer har oplevet en tilvækst af beboere de senere år, og nogen har haft stor succes med at tiltrække børnefamilier.

Landsbyerne indgår som en del af kernefortællingen om Slagelse Kommune, hvorfor vi, som kommune, ønsker at sikre, at landsbyerne også i fremtiden er stærke og sunde lokalsamfund.

Vi har derfor udarbejdet en landsbyanalyse af kommunens største landsbyer og udpeget fire indsatsområder, som skal styrke udviklingen af landsbyerne: rum

til fællesskab, tilpasning af boligmassen, bedre infrastruktur samt styrkelse af kultur- og naturkvaliteter.

Det er dog helt afgørende, at udviklingen bæres af lokalsamfundene, og indsatsområderne skal være et redskab til at understøtte de lokale initiativer. Derfor vil vi også fortsætte arbejdet med lokale udviklingsplaner (LUP'er),

hvor flere landsbyer og lokalsamfund går sammen om at lave lokale udviklingsplaner for deres lokalområde.

Det er vigtigt at sikre en god balance mellem udvikling og bevaring af landsbymiljøerne for at fastholde levedygtige landsbyer uden at spolere de værdier, som har gjort landsbyerne attraktive i første omgang. Derfor er

der udarbejdet nye retningslinjer for landsbyerne, som skal sikre, at udviklingen sker i respekt for landsbyernes kvaliteter og historie, så der bl.a. værnes om lokale særpræg og naturværdier. Landsbyer omfattet af disse retningslinjer defineres som bebyggelser på mellem 50 - 400 indbyggere med et fælles samlingspunkt i form af forsamlingshus, kirke, gadekær, legeplads eller lignende. I alt er der 35 af disse landsbyer. Mindre bebyggelser bliver betragtet som en del af det åbne land.



NATURPARK

Kan vi gøre mere for at beskytte naturen omkring dobbeltkysten mellem Bisserup, øerne og Skælskør samtidig med, at vi styrker borgernes mulighed for at opleve naturen på nært hold?

JA! Området fra Omø, Agersø og fra Skælskør langs dobbeltkysten over til Glænø og Bisserup er udpeget med potentiale som regional naturpark. Området indeholder mange naturmæssige, landskabelige, kulturhistoriske og rekreative værdier. Der er mulighed for at skabe projekter sammen med lokale aktører, der enten har til hensigt at beskytte og udvikle naturmæssige værdier i området, eller som sigter mod at udvikle de rekreative muligheder, der er for at opleve og være i naturen i området.

Hvad er en naturpark?

En naturpark er et større, sammenhængende naturområde, hvor der er

fokus på at give naturen et løft og gøre det muligt for lokale at komme med ideer til aktiviteter, der kan være med til at højne oplevelsen og beskyttelsen af naturen. En udpegning til naturpark kan forstås som en ramme, der udfyldes ud fra lokale forslag, ønsker og idéer. Det bygger således ikke på et færdigt koncept, som implementeres uden hensyn til det aktuelle liv, der udfoldes i landdistrikterne og landsbyerne, men vil blive udviklet i samspil med eksisterende aktiviteter, erhverv, naturkvaliteter og potentialer. Arbejdet med naturparken udgør ikke en hindring for eksisterende interesser i forhold til landbrug, erhverv, jagt, fritidsinteresser med videre.

Hvad kan der ske?

Det er det, vi sammen skal finde ud af. Men udpegningen til interesseområde for naturpark betyder, at vi inden for udpegningen vil prioritere indsatser, der fremmer områdets naturværdier udover de nuværende lovbundne indsatser. Indsatserne vil gå på at styrke naturværdierne på de i forvejen beskyttede naturområder, at etablere nye naturområder, men også på at fremme de naturværdier i området, der ikke er beskyttede men er værdifulde i sig selv. Alt dette i dialog med lokale aktører, så vi sammen finder ud af, hvor vi kan gøre hvad og dermed sikre bredt ejerskab.



Indsejlingen til Skælskør Fjord



Afgrænsning af potentiel naturpark

STIER

Skal vi cykle en tur og spise madpakken i det fri?

Helt bestemt! Mulighederne for fysisk udfoldelse kombineret med naturmæssige oplevelser skal prioriteres højt, så det bliver rammen om et sundt og aktivt liv. Vi ser nemlig gerne, at det bliver et aktivt tilvalg at cykle, løbe eller gå til og fra arbejde og diverse gøremål på tværs af kommunen. Det kræver, at vi kan tilbyde attraktive rammer at motionere og bevæge sig i. Det er derfor særlig vigtigt, at vi har et stinet, både rekreative stier og transportstier, der kan bringe folk til og fra skole eller arbejde, og som forbinder attraktive områder for friluftsliv med de større bysamfund.

I det fremadrettede arbejde med stiplanlægning vil vi prioritere at understøtte tiltag, der har tilknytning til eksisterende større stisystemer, naturområder, herunder kommunens strande, eller seværdigheder, så der skabes stærke knudepunkter og mere synergi. Det kan skabe flere rundstrækninger og hele ruteforløb. Og vi vil bakke op om lokale initiativer,

der har til formål at sikre bedre adgang til naturen, hvilket også er et fokus i kommunens strategi for landsbyerne.

Det er vigtigt at bygge videre på det stisystem, vi har og sikre, at vi har de bedste betingelser for at komme rundt i kommunen. Det vil derfor også blive undersøgt, hvordan eksisterende stier med simple indgreb kan opgraderes, så flere borgere får lyst til at bruge dem. Ambitionen er at have funktionelle og farbare stier af høj kvalitet.

Men det er også vigtigt, at vi gør det tydeligt for alle, hvor hvilke stier er, så borgerne får lettere adgang til information om de muligheder, der er for at komme ud i naturen og rundt mellem byerne.

Vi har meget at byde på og mange muligheder for at gøre det endnu mere attraktivt at komme ud i det fri.



Stien ved Skælskør Nor



Cyklister på Fodsporet



**Se det fulde Forslag til kommuneplan 2021 på:
slagelsekp21.dk**

Hvis du har spørgsmål
kontakt Plan:
Tlf. 58 57 90 92
plan@slagelse.dk

Udarbejdet af
Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf. 58 57 90 92
plan@slagelse.dk